



## ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО

Реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000000 виданий 01.01.2019 року  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000000 виданий 01.01.2019 року

# ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки  
у власність

**Кравченку Валерію Івановичу**

для ведення особистого селянського господарства  
(код згідно КВЦПЗ: 01.03)

на території Дерганівської сільської ради, Борівського  
району Запорізької області

Площа земельної ділянки: 0,4617 га

Кадастровий номер: 2325282600:03:100:\_\_\_\_\_

м. Запоріжжя - 2019



## ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО

Реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 виданий 01.01.2019 року  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 виданий 01.01.2019 року

Замовник: Кравченко Валерій Іванович

Договір №111 від 01.01.2019 року

## ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки  
у власність

**Кравченку Валерію Івановичу**

для ведення особистого селянського господарства  
(код згідно КВЦПЗ: 01.03)

на території Дерганівської сільської ради, Борівського  
району Запорізької області

Площа земельної ділянки: 0,4617 га

Кадастровий номер: 2325282600:03:100:\_\_\_\_\_

Директор ТОВ «ВАШЕ  
ПІДПРИЄМСТВО»

\_\_\_\_\_ Борисов В.С.

Відповідальний інженер-  
землепорядник

\_\_\_\_\_ Донець А.В.

м. Запоріжжя-2019

## З М І С Т

1.	Завдання на розроблення проекту землеустрою	_____
2.	Копія паспорта та ідентифікаційного коду	_____
3.	Пояснювальна записка	_____
4.	Копія заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою	_____
5.	Наказ Головного управління Держгеокадастру у ..... області	_____
6.	Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	_____
7.	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	_____
8.	Відомість про обчислення площі земельної ділянки	_____
9.	Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання	_____
10.	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель	_____
11.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	_____
12.	Викопіювання	_____
13.	Кадастровий план земельної ділянки	_____
14.	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	_____
	<b>Матеріали погодження та затвердження проекту землеустрою</b>	
15.	Висновок територіального органу Держгеокадастру	_____

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Замовник**

Кравченко Валерій Іванович

\_\_\_\_\_ Кравченко В. І.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_р.

**ЗАВДАННЯ  
на виконання робіт**

**Виконувана робота:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченку Валерію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області.

**Підставою для виконання робіт є:** Наказ Головного управління Держгеокадастру у ..... області від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 р. № \_\_\_\_\_.

**Характеристика об'єкта:**

- 1) місце розташування: *Запорізька область, Борівський район, Дерганівська сільська рада;*
- 2) форма власності: *державна власність;*
- 3) цільове призначення: *16.00 землі запасу;*

**Вихідні дані:**

- 1) матеріали вибору місця розташування об'єкта – *відсутні;*
- 2) розмір земельної ділянки *0,50 га;*
- 3) вкопювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів, державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
- 4) наявні обмеження: *буде визначено;*
- 5) земельні сервітути: *буде визначено;*
- 6) умови надання земельної ділянки: *у власність;*
- 7) інші матеріали (за наявності).

**Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченку Валерію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

**Виконавець:** ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». Адреса... телефони...

Директор

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_р.

\_\_\_\_\_ Борисов В.С.

ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»

Кравченка Валерія Івановича  
Проживаю: Запорізька область,  
Борівський район, с. Дерганівка  
вул.Гагаріна, 23

Тел. \_\_\_\_\_

## ЗАЯВА

Прошу виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки мені у власність для ведення особистого селянського господарства на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області.

Своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не використав.

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату гарантую.

\_\_\_\_\_

Кравченко В. І.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Підстава для виконання робіт

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченку Валерію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області розроблений ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». У складі підприємства працює два сертифіковані інженери-землевпорядники Бойко Михайло Ярославович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000) та Донець Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000).

Підставою для розроблення проекту землеустрою є Наказ Головного управління Держгеокадастру у ..... області від "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 р. №\_\_\_\_\_, договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та завдання на виконання робіт.

При розробці проекту використані наявні планово-картографічні матеріали, земельно-облікові документи та інше.

## 2. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин:

*Кравченко Валерій Іванович*

Адреса:

*Запорізька область, Борівський район,  
с.Дерганівка вул. Гагаріна, 23*

Ідентифікаційний код:

*0000000000*

## 3. Основні відомості про земельну ділянку

Земельна ділянка розташована на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області в кадастровому кварталі 2325282600:03:100.

Площа земельної ділянки становить – 0.4617 га. Рельєф – спокійний. Під'їзд здійснюється з земель загального користування.

На місцевості земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану):

*Від А до Б - землі загального користування (польова дорога)*

*Від Б до В - землі державної власності*

*Від В до Г - землі загального користування (дорога)*

*Від Г до А - землі державної власності*

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

На час складання проекту землеустрою земельна ділянка перебуває в категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; форма власності: державна власність; землі запасу; угіддя – рілля. Інформація про склад земель запроектованих до відведення наведена

в довідці з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем).

Дана земельна ділянка **не відноситься** до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель рекреаційного призначення, земель історико-культурного призначення.

Агровиробничі групи ґрунтів в межах земельної ділянки: 19-темно-сірі опідзолені ґрунти (згідно публічної кадастрової карти України). Не відносяться до переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Степова Лівобережна (згідно переліку затвердженого Наказом Держкомзему №245 від 06.10.2003 р.).

Визначені обмеження у використанні земельної ділянки (див. перелік обмежень у використанні земельної ділянки).

#### **4. Топографо-геодезичні роботи**

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогносрування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Топографо геодезичні роботи виконані згідно вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

Польові геодезичні роботи виконав сертифікований інженер-землевпорядник Донець Андрій Володимирович, який відповідно до кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника має право на виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт з використання електронного тахеометра.

Для лінійних та куткових вимірів використано електронний тахеометр Trimble C5 №000000 який пройшов метрологічний контроль та визнаний гідним до використання. Свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки прикладено.

Польові геодезичні роботи виконано методом полярної зйомки із записом даних в «пам'ять» тахеометра. Кутові та лінійні виміри проводились із точок планової геодезичної основи з належною точністю.

Камеральні роботи виконано на ПЕОМ з використанням програми Digitals.

Кути повороту зовнішніх меж земельної ділянки вираховані в державній системі координат СК-63 та вказані у відповідних матеріалах. Виконано перерахунок координат від СК-63 до МСК-23 (УСК-2000 Запорізька область), відповідну відомість перерахунку координат прикладено.

Перенесення меж земельної ділянки в натуру на місцевість проводиться з використанням електронного тахеометра Trimble C5 №000000. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) прикладено.

Місцезнаходження межових знаків прив'язано до пунктів державної геодезичної мережі шляхом прокладання теодолітних ходів.

Виписку координат пунктів державної геодезичної мережі України прикладено.

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

## 5. Проектні рішення

При розробці проекту землеустрою вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, земельного кадастру, містобудування, а також правові підстави відведення земельної ділянки. Відповідно до Земельного кодексу України та ст.50 Закону України «Про землеустрій» проектом передбачено відведення земельної ділянки у власність Кравченку Валерію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області площею 0.4617 га.

За результатом проведених польових та камеральних робіт складено планово-картографічні матеріали із зазначенням конфігурації та площі земельної ділянки, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів та землевласників.

На камеральному етапі робіт з використанням зібраних матеріалів та виконаних і опрацьованих топографо-геодезичних робіт сформовані планово-картографічні матеріали з відображенням меж земельної ділянки та мір ліній по її периметру, площі, суміжних землевласників та землекористувачів, координати точок повороту меж земельної ділянки, перелік обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки та інше згідно вимог чинного земельного законодавства.

Виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Площа земельної ділянки вирахована на ПЕОМ в програмі Digitalis і складає 0.4617 га. Відомість про обчислення площі земельної ділянки прикладено.

Експлікація земель за проектом землеустрою наведена в таблиці №1.

Проектом землеустрою передбачено відведення земельної ділянки у землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель: для ведення особистого селянського господарства (код: 01.03).

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Використання земельної ділянки землевласником повинно здійснюватись з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України.

До використання земельної ділянки суб'єкт земельних відносин зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

## 6. Погодження та затвердження проекту землеустрою

Відповідно до ст.186-1 Земельного кодексу України та Тимчасового порядку взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 погоджено територіальним органом Держгеокадастру про що прикладено відповідний висновок.



Після державної реєстрації земельної ділянки та визначення кадастрового номера, проект землеустрою подається до територіального органу Держгеокадастру для затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки у власність.

## **7. Відповідність законодавчій та нормативно-правовій бази**

Проект землеустрою розроблений та погоджений відповідно до чинного законодавства України.

Законодавча та нормативно-правова база розробки проекту землеустрою:

- *Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;*
- *Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;*
- *Закон України «Про державний земельний кадастр» м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;*
- *Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року №497-VIII;*
- *Постанова КМУ від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру»;*
- *Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та земле оціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI;*
- *Перелік особливо цінних груп ґрунтів затверджений наказом Держкомзему №245, м. Київ, 06.10.2003 р.*
- *Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затверджена наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010 р.;*
- *Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.;*
- *Порядок складання та затвердження індексних кадастрових карт (планів) і кадастрових планів земельних ділянок, вимог до їх оформлення, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1117 від 08.12.2010 р.;*
- *«Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.*

Всі вищевказані закони та нормативно-правові акти застосовані із врахуванням змін та доповнень на момент розробки, погодження та затвердження проекту землеустрою.

## **8. Зберігання проекту землеустрою**

Проект землеустрою виготовлено в трьох примірниках та передано:

- виконавцю робіт (архів);
- замовнику робіт;
- Державному фонду документації із землеустрою.

Виконавець

Донець А.В.

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Табл. 1

Землевласник (землекористувач)	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Всього (га)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
					(група.підгрупа Назва земельних угідь)
<b>фактичні</b>					
Землі Державної власності на території Дерганівської сільської ради	300 державна власність	16.00 землі запасу	100 землі сільськогосподарського призначення	0,4617	001.01 Рілля
					0,4617
<b>проектні</b>					
Кравченко Валерій Іванович	100 приватна власність	01.02 для ведення особистого селянського господарства	100 землі сільськогосподарського призначення	0,4617	001.01 Рілля
					0,4617

Виконавець:

Донець А.В.

**МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ  
ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ**

ГЕОКАДАСТ

## СХЕМА ЗНІМАЛЬНОЇ ОСНОВИ



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- пункти Державної геодезичної мережі
- точки планової знімальної мережі
- розташування ділянки

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Степанюк В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Держанівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
землевпор.	Донець А.В.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Схема знімальної основи (прокладання теодолітного ходу)	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				1 : 50000			

## ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ КООРДИНАТ ЗНІМАЛЬНОЇ ОСНОВИ (врівноваження теодолітного ходу)

Хід 1

Назви пунктів	Горизонтальні кути			Довжини сторін, м	Прирости координат, м				Координати, м	
					виміряні		виправлені			
	виміряні	виправлені	дирекційні		dX	dY	dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Зарудинці									549	328
	+1		277°20'59"							
6570	289°35'19"	289°35'20"			-0.104	-0.031			549	327
	+1		26°56'19"	765.455	682.397	346.779	682.293	346.749		
п.1	155°29'55"	155°29'56"			-0.095	-0.028			549	327
	+1		2°26'15"	697.986	697.354	29.686	697.26	29.658		
п.2	162°10'34"	162°10'35"			-0.068	-0.02			549	327
			344°36'51"	500.341	482.409	-132.750	482.341	-132.77		
п.3	211°28'57"	211°28'57"			-0.089	-0.026			549	327
			16°05'47"	653.737	628.108	181.252	628.019	181.226		
п.4	146°27'50"	146°27'50"			-0.109	-0.032			549	327
			342°33'37"	805.014	768.010	-241.263	767.901	-241.295		
п.5	213°12'33"	213°12'33"			-0.123	-0.036			549	327
			15°46'11"	910.581	876.309	247.468	876.185	247.432		
Дерганівка	286°52'18"	286°52'18"							549	327
			122°38'28"							
Зарудинці									549	32
сума	1465°17'26"			4333.114	4134.587	431.174	4134	431		
теор. сума	1465°17'29"				4134	431				
нев'язка	-0.3'				0.587	0.174				

кутова невязка	-0.3'	нев'язка по x-ам в метрах	0.587
допустима кутова невязка (+/-)	2.65'	нев'язка по y-кам в метрах	0.174
відносна невязка	1:7069	довжина ходу в метрах	4333.114
допустима відносна невязка	1:2000	лінійна невязка в метрах	0.613

Склад

Донець А.В.

ГЕОК

## ЖУРНАЛ ТАХЕОМЕТРИЧНОГО ЗНІМАННЯ

Назва об'єкта (землевласник/землекористувач): Кравченко Валерій Іванович

Місце розташування: Дерганівська сільська рада Борівський району Запорізької області

Станція вимірів	Пункт орієнтування	Горизонтальні кути		Довжини, м	Отриманий пункт	Прирости координат, м		Координати, м	
		виміряні	дирекційні			dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п.2	п.1		182°26'8"					549	327
		184°50'26"	7°16'34"	241.184	1	+239.242	+30.546	549	327
		189°26'13"	11°52'22"	245.036	2	+239.794	+50.413	549	327
		197°04'30"	19°30'39"	240.150	3	+226.360	+80.206	549	327
		203°57'06"	26°23'14"	238.480	4	+213.633	+105.989	549	327
		207°16'17"	29°42'26"	238.864	5	+207.470	+118.373	549	327
		210°45'55"	33°12'03"	232.304	6	+194.382	+127.204	549	327
		211°57'11"	34°23'19"	228.289	7	+188.390	+128.938	549	327
		213°27'46"	35°53'55"	250.959	8	+203.291	+147.150	549	327
		215°23'29"	37°49'37"	277.735	9	+219.374	+170.329	549	327
		216°49'24"	39°15'32"	281.489	10	+217.955	+178.134	549	327
		220°21'20"	42°47'28"	279.282	11	+204.947	+189.724	549	327
		223°41'08"	46°07'17"	278.960	12	+193.357	+201.077	549	327
		246°17'10"	68°43'18"	229.747	13	+83.375	+214.085	549	327
		248°42'50"	71°08'58"	261.708	14	+84.558	+247.671	549	327
		246°25'22"	68°51'30"	269.856	15	+97.330	+251.692	549	327
		245°40'53"	68°07'01"	275.688	16	+102.753	+255.824	549	327
		247°17'51"	69°43'60"	281.666	17	+97.567	+264.228	549	327
		253°26'10"	75°52'18"	269.868	18	+65.873	+261.705	549	327
		255°06'40"	77°32'48"	286.683	19	+61.821	+279.938	549	327
		255°03'20"	77°29'28"	322.336	20	+69.815	+314.685	549	327
		256°39'10"	79°05'18"	368.815	21	+69.815	+362.147	549	327
		266°43'07"	89°09'15"	392.780	22	+5.797	+392.737	549	327
		262°05'55"	84°32'03"	396.907	23	+37.806	+395.102	549	327
		260°30'24"	82°56'33"	392.399	24	+48.213	+389.426	549	327
		259°18'11"	81°44'19"	376.141	25	+54.047	+372.238	549	327
		258°33'31"	80°59'39"	345.274	26	+54.047	+341.018	549	327
		257°54'53"	80°21'01"	308.325	27	+51.682	+303.963	549	327
		258°14'20"	80°40'28"	294.612	28	+47.740	+290.718	549	327
		259°13'46"	81°39'54"	284.737	29	+41.275	+281.730	549	327
		261°02'21"	83°28'29"	281.346	30	+31.972	+279.523	549	327
		265°44'05"	88°10'13"	275.405	31	+8.793	+275.265	549	327
		265°41'36"	88°07'44"	267.682	32	+8.740	+267.539	549	327
		261°12'06"	83°38'14"	272.370	33	+30.185	+270.692	549	327
		259°27'23"	81°53'32"	271.408	34	+38.279	+268.695	549	327
		258°22'25"	80°48'33"	248.869	35	+39.750	+245.674	549	327
		257°55'48"	80°21'56"	370.627	36	+62.029	+365.399	549	327
		256°54'46"	79°20'54"	337.510	37	+62.384	+331.695	549	327
		255°24'48"	77°50'56"	276.150	38	+58.127	+269.963	549	327
		257°30'23"	79°56'31"	253.939	39	+44.349	+250.036	549	327
		255°28'56"	77°55'04"	233.629	40	+48.902	+228.454	549	327
		258°20'24"	80°46'32"	213.216	41	+34.179	+210.459	549	327
		258°36'52"	81°03'00"	172.402	42	+26.821	+170.303	549	327
		256°19'06"	78°45'14"	170.710	43	+33.292	+167.432	549	327
		250°06'54"	72°33'02"	225.459	44	+67.607	+215.084	549	327
		252°42'53"	75°09'01"	209.979	45	+53.814	+202.966	549	327
		253°58'51"	76°24'59"	215.650	46	+50.648	+209.618	549	327
		252°04'43"	74°30'52"	216.205	47	+57.726	+208.356	549	327
		248°50'49"	71°16'57"	184.474	48	+59.198	+174.718	549	327
		248°30'29"	70°56'37"	175.839	49	+57.411	+166.203	549	327
		252°15'39"	74°41'47"	170.388	50	+44.971	+164.346	549	327
		254°16'32"	76°42'41"	174.917	51	+40.206	+170.233	549	327
		251°22'10"	73°48'18"	148.551	52	+41.432	+142.656	549	327
		252°05'12"	74°31'20"	145.406	53	+38.804	+140.133	549	327
		247°28'30"	69°54'38"	151.226	54	+51.944	+142.025	549	327
		245°34'51"	68°00'59"	150.555	55	+56.359	+139.608	549	327
		219°18'10"	41°44'18"	196.048	56	+146.290	+130.515	549	327

Станція вимірів	Пункт орієнтування	Горизонтальні кути		Довжини, м	Отриманий пункт	Прирости координат, м		Координати, м	
		виміряні	дирекційні			dX	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		251°48'55"	74°15'03"	125.235	57	+33.992	+120.534	549	327
		250°25'23"	72°51'31"	101.021	58	+29.774	+96.534	549	327
		244°08'13"	66°34'21"	83.984	59	+33.391	+77.061	549	327
		258°27'34"	80°53'42"	112.858	60	+17.859	+111.436	549	327
		259°28'44"	81°54'53"	134.639	61	+18.937	+133.301	549	327
		254°51'47"	77°17'55"	98.168	62	+21.584	+95.766	549	327
		261°38'38"	84°04'46"	69.442	63	+7.163	+69.072	549	327
		242°15'12"	64°41'20"	48.965	64	+20.934	+44.264	549	327
		237°38'57"	60°05'05"	35.968	65	+17.938	+31.176	549	327
		228°04'38"	50°30'46"	25.482	66	+16.204	+19.666	549	327
		170°57'13"	353°23'21"	25.043	67	+24.876	-2.883	549	327
		067°44'34"	250°10'43"	13.265	68	-4.498	-12.479	549	327
		076°04'36"	258°30'44"	62.207	69	-12.389	-60.961	549	327
		094°18'01"	276°44'09"	49.424	70	+5.797	-49.083	549	327
		097°19'03"	279°45'11"	44.149	71	+7.479	-43.511	549	327
		089°09'53"	271°36'01"	79.599	72	+2.223	-79.568	549	327
		100°02'13"	282°28'21"	81.599	73	+17.623	-79.673	549	327
		086°51'41"	269°17'49"	101.546	74	-1.246	-101.538	549	327
		087°50'07"	270°16'15"	114.468	75	+0.541	-114.467	549	327
		084°16'36"	266°42'44"	116.130	76	-6.660	-115.939	549	327
		081°28'41"	263°54'49"	105.284	77	-11.163	-104.691	549	327
		078°48'01"	261°14'10"	100.397	78	-15.297	-99.225	549	327
		074°46'10"	257°12'18"	99.453	79	-22.025	-96.983	549	327
		084°01'03"	266°27'11"	97.032	80	-6.003	-96.846	549	327
		084°37'10"	267°03'18"	81.751	81	-4.200	-81.643	549	327
		085°56'38"	268°22'47"	52.198	82	-1.476	-52.177	549	327
		080°23'46"	262°49'54"	80.115	83	-9.997	-79.489	549	327
		078°02'35"	260°28'43"	86.968	84	-14.386	-85.770	549	327
		074°17'01"	256°43'09"	93.743	85	-21.535	-91.236	549	327
		062°38'59"	245°05'07"	108.776	86	-45.824	-98.653	549	327
		075°28'07"	257°54'15"	80.191	87	-16.804	-78.411	549	327
		072°28'43"	254°54'51"	88.395	88	-23.006	-85.349	549	327
		060°15'49"	242°41'57"	101.726	89	-46.658	-90.395	549	327

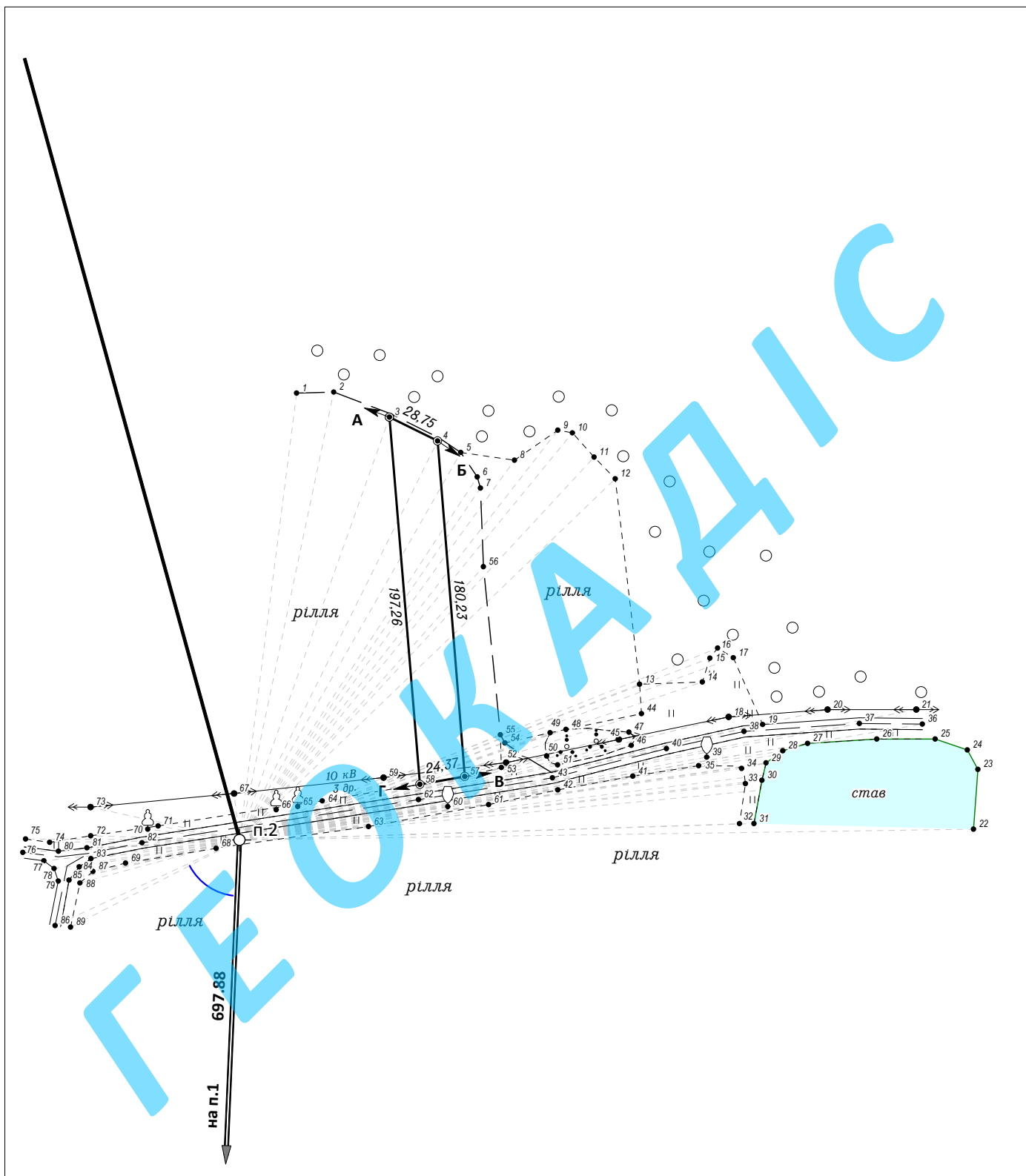
Склад \_\_\_\_\_

Донець А.В.

# АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Назва об'єкта (землевласник/землекористувач): Кравченко Валерій Іванович

Місце розташування: Дерганівська сільська рада Борівський району Запорізької області



## ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі загального користування (польова дорога)

Від Б до В землі державної власності

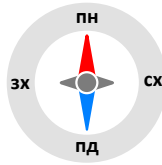
Від В до Г землі загального користування (дорога)

Від Г до А землі державної власності

Абрис склав \_\_\_\_\_

Донець А.В.





**ПЛАН ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Площа: 0,4617 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- земельна ділянка що відводиться згідно проекту



- обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки

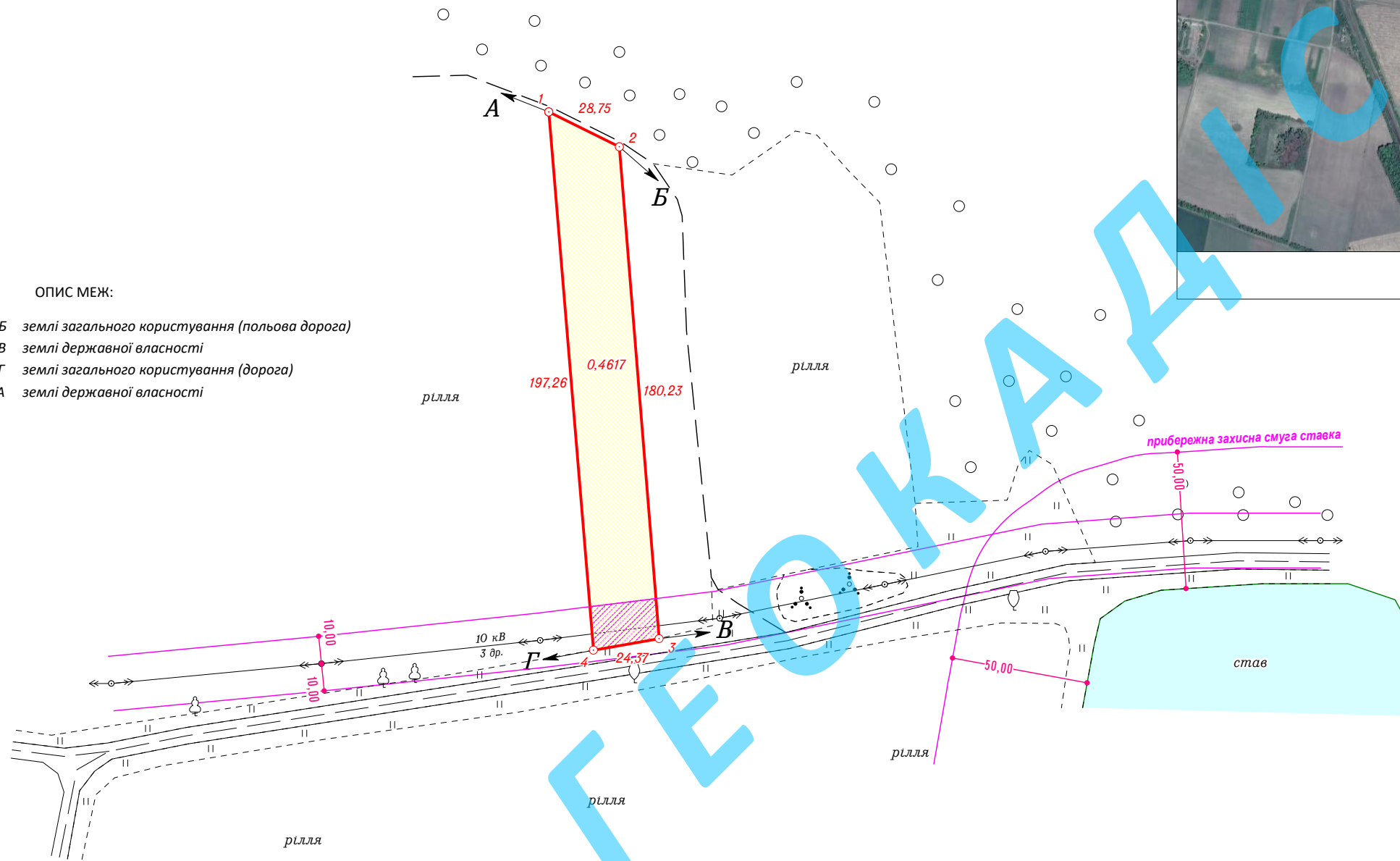
**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**



- місце розташування земельної ділянки

**ОПИС МЕЖ:**

- Від А до Б землі загального користування (польова дорога)
- Від Б до В землі державної власності
- Від В до Г землі загального користування (дорога)
- Від Г до А землі державної власності



МЕЖИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 496	3 271	28,753	116°16'19"
2	5 496	3 271	180,229	175°22'16"
3	5 496	3 271	24,368	260°01'55"
4	5 496	3 271	197,263	355°15'07"
1	5 496	3 271		

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА РАХУНОК ЯКИХ ВІДВОДИТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА**

№ рядка	Назва землекористувачів за рахунок яких надається земельна ділянка	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Сільськогосподарські землі		
				Всього	у тому числі сільськогосподарські угіддя	
					всього	з них рільля
A	B	B	2	3	4	5
12.1	землі запасу	94	0,4617	0,4617	0,4617	0,4617

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер-землевпор.	Донець А.В.			земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки				Стадія	Аркуш	Аркушів	
				п	1	1	
План відведення земельної ділянки Масштаб 1 : 2000				ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"			

**ВІДОМІСТЬ**  
**перерахунку координат**  
**від СК-63 до МСК-23 (УСК-2000) Запорізької області**

Кравченко Валерій Іванович

Місце розташування земельної ділянки: *Дерганівська сільська рада, Борівський район, Запорізька область*  
Цільове призначення: *для ведення особистого селянського господарства*

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
СК-63			МСК-23 (УСК-2000) Запорізької області		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	549	327	1	550	344
2	549	327	2	550	344
3	549	327	3	550	344
4	549	327	4	550	344

Виконавець

\_\_\_\_\_ *Донець А.В.*

ГЕОКАДАСТР

**ВІДОМІСТЬ**  
**про обчислення площі земельної ділянки**

Землевласник: Кравченко Валерій Іванович

Місце розташування ділянки: Запорізька область, Борівський район,  
Дерганівська сільська рада

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	058° 58' 49"	116° 16' 19"	28,753	549	327
2	120° 54' 3"	175° 22' 16"	180,229	549	327
3	095° 20' 20"	260° 01' 55"	24,368	549	327
4	084° 46' 48"	355° 15' 7"	197,263	549	327
1	058° 58' 49"			549	327
			430,613		

Площа: 0,4617 га.

Виконавець: \_\_\_\_\_

Донець А.В.

**АКТ**  
**приймання-передачі межових знаків на зберігання**

Дерганівська сільська рада \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – *Донець А.В.*;
2. Представник управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області – \_\_\_\_\_;
3. Власник земельної ділянки - *Кравченко Валерій Іванович.*

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. відсутні;

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 2325282600:03:100: \_\_\_\_\_, яка знаходиться на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області, площею 0,4617 га, наданої власнику земельної ділянки Кравченку Валерію Івановичу для ведення особистого селянського господарства, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / кроки додаються. (необхідне підкреслити)
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Кравченку Валерію Івановичу який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Додаток: на 3 аркушах.

*Власник земельної ділянки*

\_\_\_\_\_ *Кравченко В. І.*

*Виконавець робіт:*

*сертифікований інженер-землевпорядник*

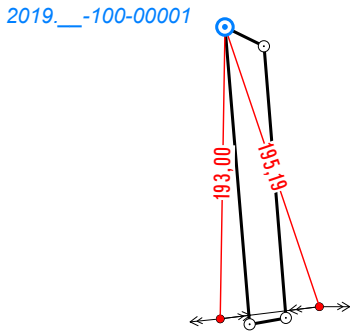
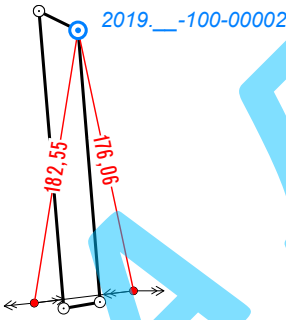
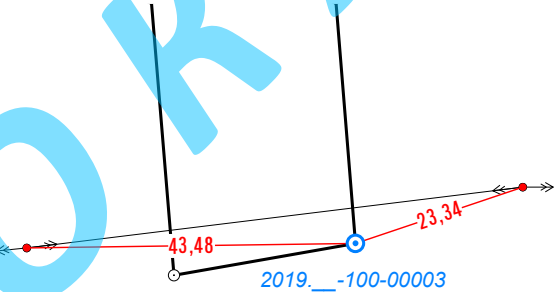
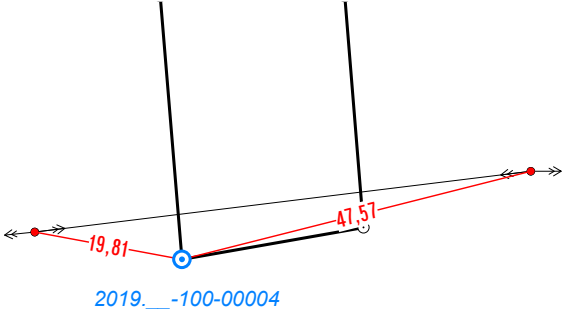
\_\_\_\_\_ *Донець А.В.*

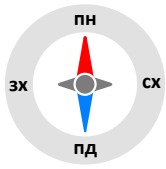
*Представник управління Держгеокадастру у*

\_\_\_\_\_ *області*

\_\_\_\_\_

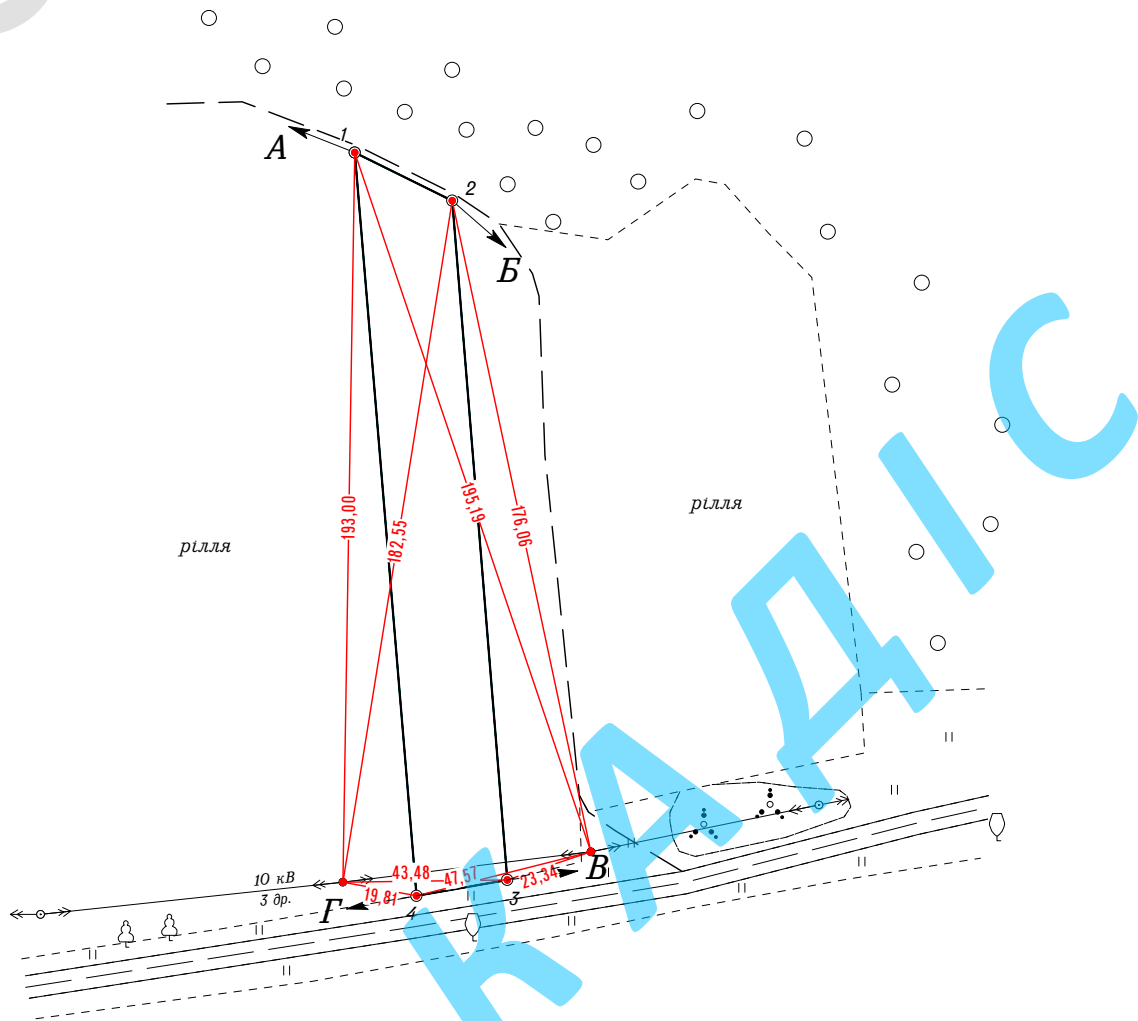
## СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2019.__-100-00001	 <p>2019.__-100-00001</p> <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 193,00 та 195,19 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:5000</p>
2	2019.__-100-00002	 <p>2019.__-100-00002</p> <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 182,55 та 176,06 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:5000</p>
3	2019.__-100-00003	 <p>2019.__-100-00003</p> <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 43,48 та 23,34 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:1000</p>
4	2019.__-100-00004	 <p>2019.__-100-00004</p> <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південній частині межі земельної ділянки на відстані 19,81 та 47,57 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:1000</p>



## СХЕМА

### прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
№	Довжина	Кут	Внутрішні
1-2	28,753	116°16'19"	058°58'49"
2-3	180,229	175°22'16"	120°54'03"
3-4	24,368	260°01'55"	095°20'20"
4-1	197,263	355°15'07"	084°46'48"

#### ОПИС МЕЖ:

Від А до Б *землі загального користування (польова дорога)*  
 Від Б до В *землі державної власності*  
 Від В до Г *землі загального користування (дорога)*  
 Від Г до А *землі державної власності*

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки

- прив'язка межових знаків

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
землевпор.	Донець А.В.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості Масштаб 1 : 2000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

**Кроки межового знака №2019.\_\_-100-00001**

Кадастровий номер земельної ділянки: 2325282600:03:100:

Виконавець робіт: ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 193,00 та 195,19 метрів від опор ЛЕП

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки  
№2019.\_\_-100-00004 та №2019.\_\_-100-00002  
добра

Видимість на суміжні  
межові знаки

**Кроки межового знака №2019.\_\_-100-00002**

Кадастровий номер земельної ділянки: 2325282600:03:100:

Виконавець робіт: ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 182,55 та 176,06 метрів від опор ЛЕП

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки  
№2019.\_\_-100-00001 та №2019.\_\_-100-00003  
добра

Видимість на суміжні  
межові знаки

**Кроки межового знака №2019.\_\_-100-00003**

Кадастровий номер земельної ділянки: 2325282600:03:100:

Виконавець робіт: ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 43,48 та 23,34 метрів від опор ЛЕП

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки  
№2019.\_\_-100-00002 та №2019.\_\_-100-00004  
добра

Видимість на суміжні  
межові знаки

**Кроки межового знака №2019.\_\_-100-00004**

Кадастровий номер земельної ділянки: 2325282600:03:100:

Виконавець робіт: ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південній частині межі земельної ділянки на відстані 19,81 та 47,57 метрів від опор ЛЕП

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки  
№2019.\_\_-100-00003 та №2019.\_\_-100-00001  
добра

Видимість на суміжні  
межові знаки

**АКТ**  
**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

Дерганівська сільська рада

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – *Донець А.В.*;
2. Представник управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області – \_\_\_\_\_;
3. Власник земельної ділянки - *Кравченко Валерій Іванович.*

склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру (на місцевість) межі:

Номер обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	<i>Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, повітряна ЛЕП 10 кВ</i>	0,0372

що поширюються на земельну ділянку, яка знаходиться на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області площею 0,4617 га, що передається у власність *Кравченку Валерію Івановичу* для ведення особистого селянського господарства.

2. Власника земельної ділянки ознайомлено з правилами використання землі в межах вищевказаних обмежень та обтяжень.
3. Розмір та місцезнаходження обмежень та обтяжень у користуванні земельної ділянки показано на плані що додається (додаток №1).
4. Акт складено у трьох примірниках один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Додаток: на одному аркуші.

*Власник земельної ділянки*

\_\_\_\_\_ *Кравченко В. І.*

Виконавець робіт:

*сертифікований інженер-землевпорядник*

\_\_\_\_\_ *Донець А.В.*

*Представник управління Держгеокадастру у*

\_\_\_\_\_ *області*

\_\_\_\_\_





## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Дата складання: \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Місце розташування ділянки: Запорізька область, Борівський район, Дерганівська сільська рада

Землевласник: Кравченко Валерій Іванович

Площа земельної ділянки: 0,4617 га

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства

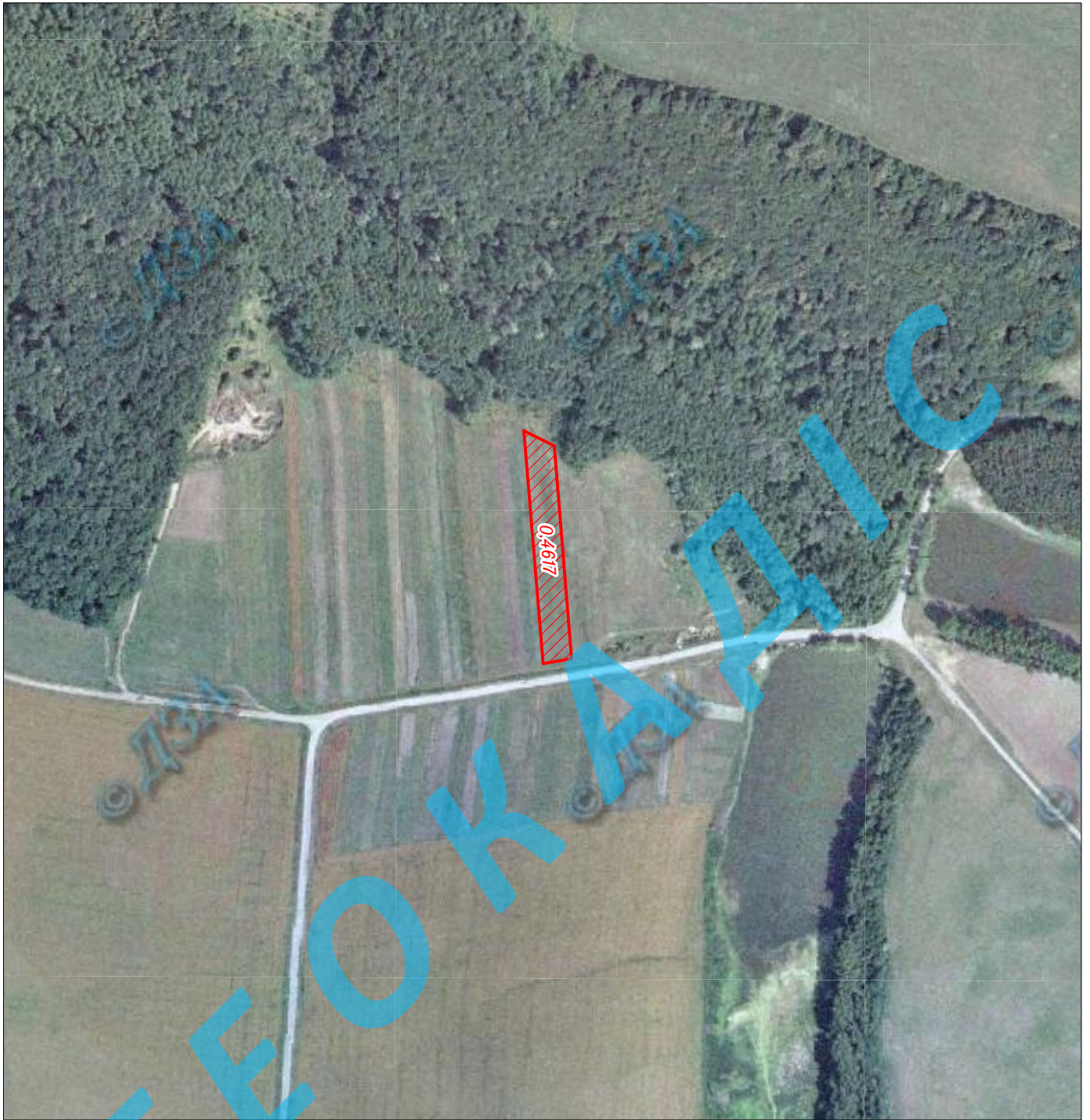
Код	Назва	Наявність (площа)
01	Охоронна зона	відсутні
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 10 кВ (площа 0,0372 га)
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	відсутні
02	Зона санітарної охорони	відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	відсутні
04.01	Прикордонна смуга	відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні
05	Водоохоронне обмеження	відсутні
05.01	Водоохоронна зона	відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні
05.05	Смуга відведення	відсутні
05.06	Пляжна зона	відсутні
06	Інше обмеження	відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні

06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні
07	Земельні сервітути	відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	відсутні
10.1	Національні природні парки	відсутні
10.2	Біосферні заповідники	відсутні
10.3	Регіональні ландшафтні парки	відсутні
10.4	Заказники	відсутні
10.5	Пам'ятки природи	відсутні
10.6	Заповідні урочища	відсутні
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні

Виконавець: \_\_\_\_\_

Донець А.В.

## ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



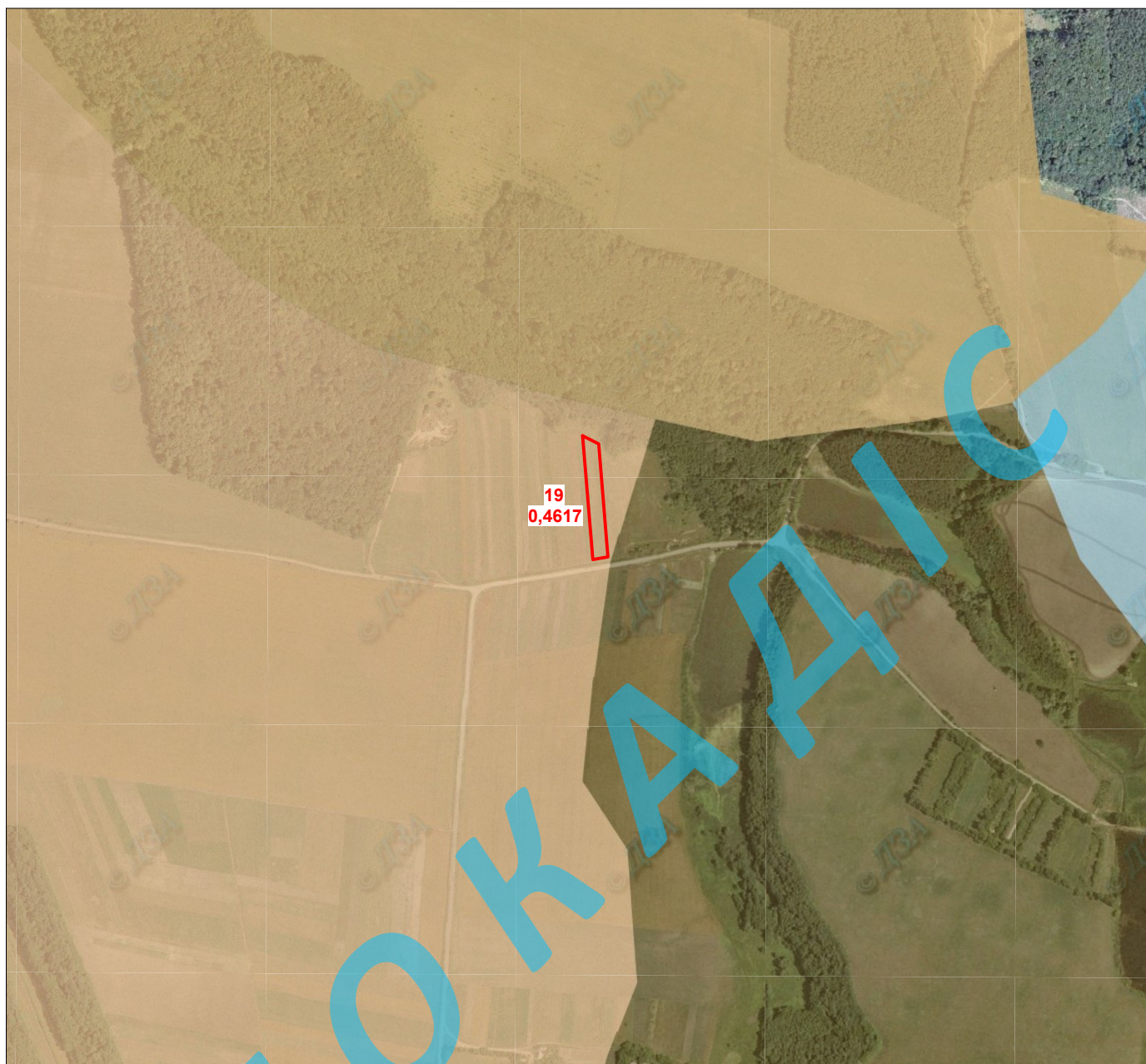
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

- межі земельної ділянки
- земельні ділянки на які зареєстровано право
- межі адміністративно-територіального поділу

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
землевпор.	Донець А.В.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Викопіювання із публічної кадастрової карти України	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				1 : 5000			

## ПЛАН АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ



<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- 1a** - шифри агровиробничих груп ґрунтів
- 0,4419** - площі агровиробничих груп ґрунтів

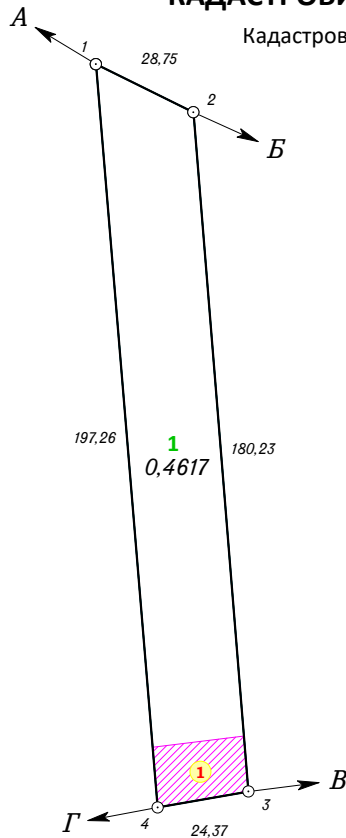
### ПЕРЕЛІК АГРОВИРОБНИЧИХ ҐРУП ҐРУНТІВ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Шифр	Назва	Площа, га
19	Темно-сірі опідзолені ґрунти	0,4617

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
землевпор.	Донець А.В.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				План агровиробничих груп ґрунтів (згідно публічної кадастрової карти України) 1 : 10000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 2325282600:03:100:



Координати поворотних точок меж земельної ділянки			
№	Довжина	X	Y
1	28,753	5 496	3 271
2	180,229	5 496	3 271
3	24,368	5 496	3 271
4	197,263	5 496	3 271

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- номери поворотних точок меж земельної ділянки
- лінійні проміри меж земельної ділянки
- обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	001.01	Рілля	0,4617

## ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б землі загального користування (польова дорога)
- Від Б до В землі державної власності
- Від В до Г землі загального користування (дорога)
- Від Г до А землі державної власності

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, повітряна ЛЕП 10 кВ	0,0372

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення	Категорія земель	Площа (га)
Кравченко Валерій Іванович	01.03	землі сільськогосподарського призначення	0,4617
	для ведення особистого селянського господарства		

Директор	Борисов В.С.	Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Сертифікований інженер				Кравченко Валерій Іванович земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
землевпор.	Донець А.В.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1 : 2000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

**МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)**

ГЕОКАДАСТ



## СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

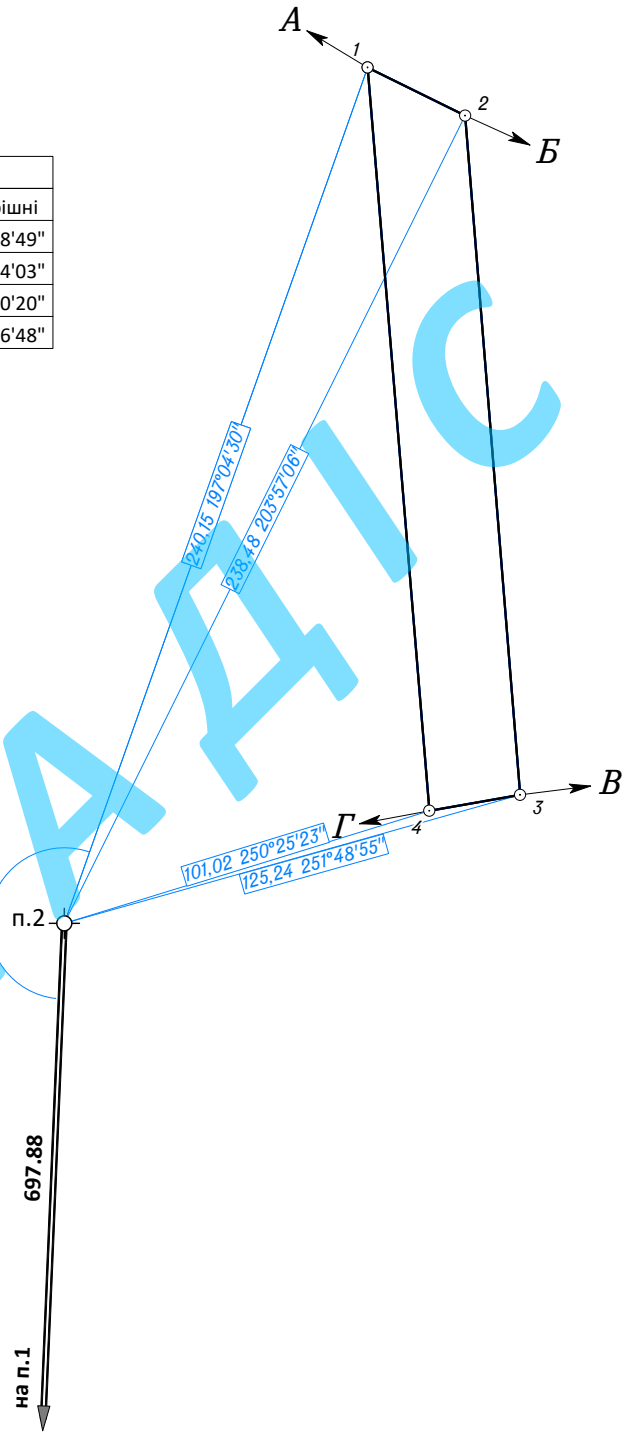
МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 496	3 271	28,753	116°16'19"	058°58'49"
2	5 496	3 271	180,229	175°22'16"	120°54'03"
3	5 496	3 271	24,368	260°01'55"	095°20'20"
4	5 496	3 271	197,263	355°15'07"	084°46'48"

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- перенесення меж земельної ділянки в натуру
- п.2 - точки планових зйомочних мереж

### ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б *землі загального користування (польова дорога)*
- Від Б до В *землі державної власності*
- Від В до Г *землі загального користування (дорога)*
- Від Г до А *землі державної власності*



		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Кравченко Валерій Іванович			
Сертифікований інженер-землевпор.	Донець А.В.			земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, на території Дерганівської сільської ради, Борівського району Запорізької області			
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					п	1	1
				Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) Масштаб 1 : 2000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		



**МАТЕРІАЛИ ПОГОДЖЕННЯ  
ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**ГЕОКАДІС**