



ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Чечеру Василю Андрійовичу

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області

Державний акт на право власності на землю серія XX №000000, зареєстрований від "01" січня 1999 р. №11

Площа земельної ділянки: 0,2500 га

Кадастровий номер: 3520885600:51:111:_____

м. Київ – 2019



ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО

Реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства
реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства
реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства

Договір №111 від 01.01.2019 року

Замовник: Чечер Василь Андрійович

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Чечеру Василю Андрійовичу

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області

Державний акт на право власності на землю серія ХХ №000000, зареєстрований від "01" січня 1999 р. №11

Площа земельної ділянки: 0,2500 га

Кадастровий номер: 3520885600:51:111: _____

Директор ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»

_____ *Борисов В.С.*

Відповідальний інженер-землевпорядник

_____ *Донець А.В.*

Відповідальний інженер-геодезист

_____ *Геодез А.І.*

м. Київ - 2019

ЗМІСТ

1. Технічне завдання _____
2. Пояснювальна записка _____
3. Довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території) _____
4. Копія паспорта та ідентифікаційного коду _____
5. Копія Державного акта на право власності на землю _____
6. Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна _____
7. Матеріали польових топографо-геодезичних робіт _____
8. План меж земельної ділянки _____
9. Кадастровий план земельної ділянки _____
10. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки _____
11. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання _____

ГЕОКАДАСТ

ПОГОДЖЕНО

Виконавець

ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник

Чечер Василь Андрійович

Керівник

_____ Борисов В.С.

_____ Чечер В. А.

_____._____.20____р.

_____._____.20____р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Чечера Василя Андрійовича

1. Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки: *по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області;*
2. Загальна площа земельної ділянки: *0,25 га;*
3. Підстава для виконання робіт: *заява Чечера Василя Андрійовича;*
4. Роботи, що повинні бути виконані: *технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чечеру Василю Андрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області та обмінний файл (формат - xml);*
5. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором;
6. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою;
7. Кінцевим результатом робіт є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Виконавець: ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». Адреса... Телефони...

Директору ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»
Борисову В.С.

Чечера Василя Андрійовича
Проживаю: Київська область, Петрівський
район, с. Новоградівка вул. Сонячна, 15

Тел. _____

ЗАЯВА

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області.

Земельна ділянка перебуває у приватній власності згідно державного акта на право власності на землю серія ХХ №000000, зареєстрований від "01" січня 1999 р. №11.

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату гарантую.

Чечер В. А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава для виконання робіт

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чечеру Василю Андрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області розроблена ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». У складі підприємства працює два сертифіковані інженери-землевпорядники Бойко Михайло Ярославович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000) та Донець Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000).

Підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є заява Чечера Василя Андрійовича.

Земельна ділянка перебуває у приватній власності Чечера Василя Андрійовича про що свідчить Державний акт на право власності на землю серія ХХ №000000, зареєстрований від "01" січня 1999 р. №11.

Роботи проведені відповідно до вимог «Земельного кодексу України», від 25.10.2001 року, Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року, «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N 542 (z0541-10) від 19.07.2010 Наказом Державного агентства земельних ресурсів N 117 (z0347-11) від 25.02.2011 Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства N 405 (z1262-13) від 03.07.2013р) та інші.

При виготовленні технічної документації використані наявні планово-картографічні матеріали, земельно-облікові документи, документи що посвідчують право на об'єкти нерухомого майна та інше.

2. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин:	<u>Чечер Василь Андрійович</u>
Місце знаходження суб'єкта земельних відносин:	<u>Київська область, Петрівський район, с.Новоградівка вул. Сонячна, 15</u>
Ідентифікаційний код:	<u>0000000000</u>

3. Основні відомості про земельну ділянку

Місце розташування земельної ділянки: по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області в кадастровому кварталі 3520885600:51:111.

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання. Межі земельної ділянки проходять по суходолу та огорожі. Рельєф – спокійний. Під'їзд здійснюється з земель загального користування.

На місцевості земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану):
Від А до Б - Костевич М.Т. кад. н.: 3520885600:51:111:0031
Від Б до В - землі Новоградівської сільської ради (вул. Сонячна)
Від В до Г - Громов П.Н.
Від Г до А - Чечер В.А.

На земельній ділянці знаходиться житловий будинок та господарські споруди, які належать Чечеру Василю Андрійовичу згідно прикладених документів.

Категорія земель до якої відноситься земельна ділянка: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код – 02.01.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні (див. перелік обмежень у використанні земельної ділянки).

4. Топографо-геодезичні роботи

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогносрування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Польові роботи виконано з використанням GNSS-приймача Leica GS07 №000000000000 та мережі референцних GNSS-станцій System.NET.

GNSS-приймач Leica GS07 №000000000000 пройшов метрологічний контроль та визнаний гідним до використання. Свідоцтво про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки прикладено. Вищевказаний GNSS-приймач включений до державного реєстру апаратури супутникових радіонавігаційних систем (номери посвідчень 0000 та 0000).

З метою використання мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій із компанією АО "Систем Солюшнс" заключено договір № 000 від 01.01.2019 року про надання відповідних послуг. Офіційний сайт компанії: <https://systemnet.com.ua>. Перелік базових станцій мережі System.NET: <http://gnss.org.ua/User/SiteMap/SiteMapPublic>. На базових станціях мережі System.NET розміщені GNSS-приймачі, які сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати.

Роботи виконано в режимі реального часу – Real Time Kinematic (RTK). Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом, що встановлений на сервері мережі.

При виконанні робіт із застосуванням технології RTK виконано перевірку диференційного поля координатних поправок, які задаються мережами GNSS. Контроль диференційного поля координатних поправок здійснено не менше ніж на двох найближчих пунктах ДГМ, координати яких отримано у адміністратора банку геодезичних даних (виписку координат пунктів державної геодезичної мережі України прикладено). Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів знаходиться в межах допуску (див. відомість контролю диференційного поля).

Геодезичні роботи виконані в державній системі координат СК-63 та вказані у відповідних матеріалах. Виконано перерахунок координат поворотних точок меж земельної ділянки від СК-63 до МСК-32 (УСК-2000 Київська область), відповідну відомість перерахунку прикладено.

Місцезнаходження межових знаків прив'язано до пунктів державної геодезичної мережі, відповідні матеріали прикладено.

Геодезичні роботи виконав сертифікований інженер-геодезист Геодез Анатолій Вікторович, який працює за основним місцем роботи. Сертифікат інженера-геодезиста №000000 від 01.01.2019.

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали.

5. Камеральні роботи

На підготовчому етапі виконання робіт по складанню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проведено збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідних даних.

Виконано обробку планово-картографічних матеріалів та створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів для подальшої роботи. Проведено також збір та аналіз даних по суміжних землекористувачах та власниках земельних ділянок з матеріалів технічної документації, матеріалів землеустрою, інших джерел.

Площа та межі (міри ліній) земельної ділянки згідно фактичних обмірів відповідає Державному акту на право власності на землю серія ХХ №000000, зареєстрований від "01" січня 1999 р. №11.

За результатами проведеного комплексу робіт та аналізу документів складено: пояснювальну записку; план меж земельної ділянки; кадастровий план земельної ділянки; акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; перелік обмежень у використанні земельної ділянки.

В ході камеральних робіт враховано площу земельної ділянки, окремих контурів, складено відповідну експлікацію.

Вирахована площа земельної ділянки: 0,2500 га.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується згідно п. 14 ст. 186 Земельного кодексу України.

Технічну документацію виготовлено в трьох примірниках та передано:

- Виконавцю робіт (архів);
- Замовнику робіт;
- Державному фонду документації із землеустрою (архів).

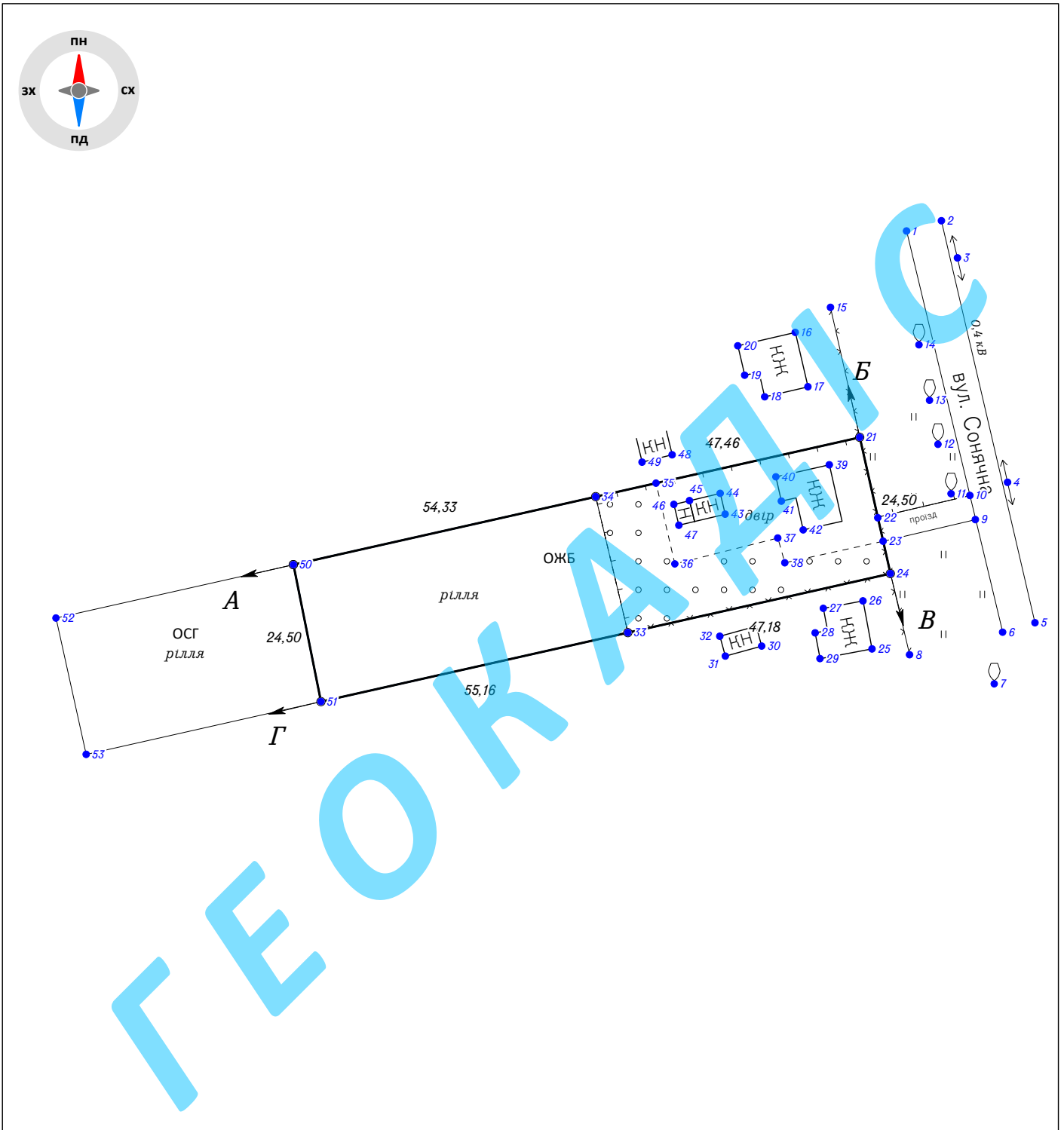
**МАТЕРІАЛИ ПОЛЬОВИХ
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ**

ГЕОКАДІС

АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Назва об'єкта (землевласник/землекористувач): Чечер Василь Андрійович

Місце розташування ділянки: по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області



ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - Костевич М.Т. кад. н.: 3520885600:51:111:0031
- Від Б до В - землі Новоградівської сільської ради (вул. Сонячна)
- Від В до Г - Громов П.Н.
- Від Г до А - Чечер В.А.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - межі земельної ділянки
- ⁸ - пікети (GNSS знімання)

Абрис склав

Геодез А.В.

ПОЛЬОВИЙ ЖУРНАЛ

Прилад: Leica GS07 №000000000000

Режим роботи: RTK

Система координат: СК63

Мережа базових станцій: System.NET

№	X	Y
1	5 300	4 264
2	5 300	4 264
3	5 300	4 264
4	5 300	4 264
5	5 300	4 264
6	5 300	4 264
7	5 300	4 264
8	5 300	4 264
9	5 300	4 264
10	5 300	4 264
11	5 300	4 264
12	5 300	4 264
13	5 300	4 264
14	5 300	4 264
15	5 300	4 264
16	5 300	4 264
17	5 300	4 264
18	5 300	4 264
19	5 300	4 264
20	5 300	4 264
21	5 300	4 264
22	5 300	4 264
23	5 300	4 264
24	5 300	4 264
25	5 300	4 264
26	5 300	4 264
27	5 300	4 264
28	5 300	4 264
29	5 300	4 264
30	5 300	4 264
31	5 300	4 264
32	5 300	4 264
33	5 300	4 264
34	5 300	4 264
35	5 300	4 264
36	5 300	4 264
37	5 300	4 264
38	5 300	4 264
39	5 300	4 264

40	5 300		4 264
41	5 300		4 264
42	5 300		4 264
43	5 300		4 264
44	5 300		4 264
45	5 300		4 264
46	5 300		4 264
47	5 300		4 264
48	5 300		4 264
49	5 300		4 264
50	5 300		4 263
51	5 300		4 263
52	5 300		4 263
53	5 300		4 263

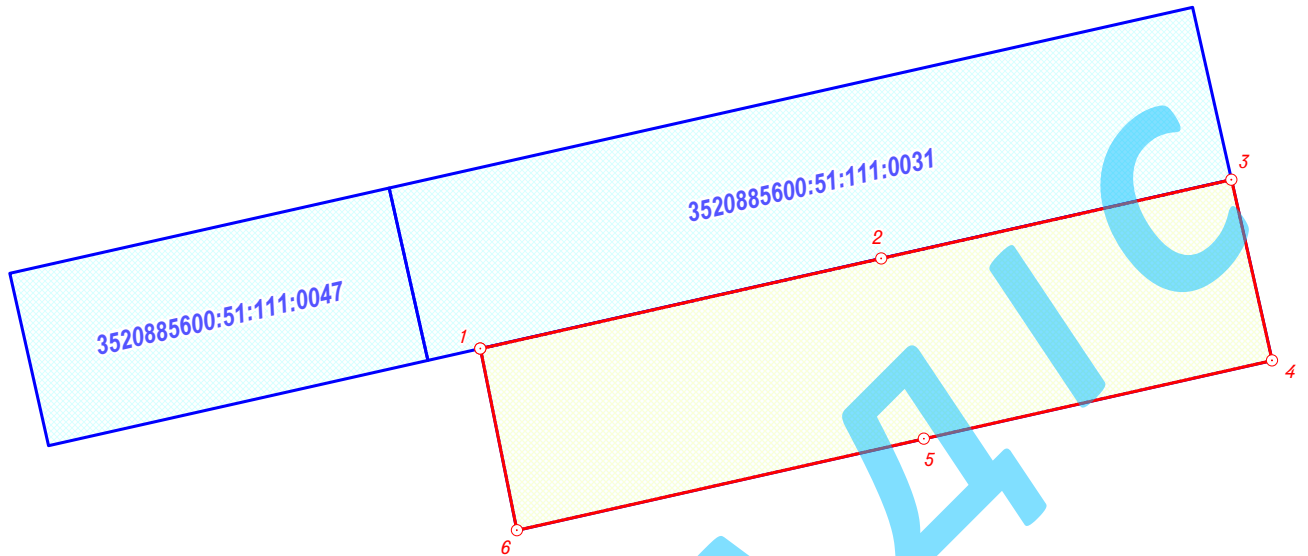
Виконав:

Геодез А.В.

ГЕОКАДАСТ



ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



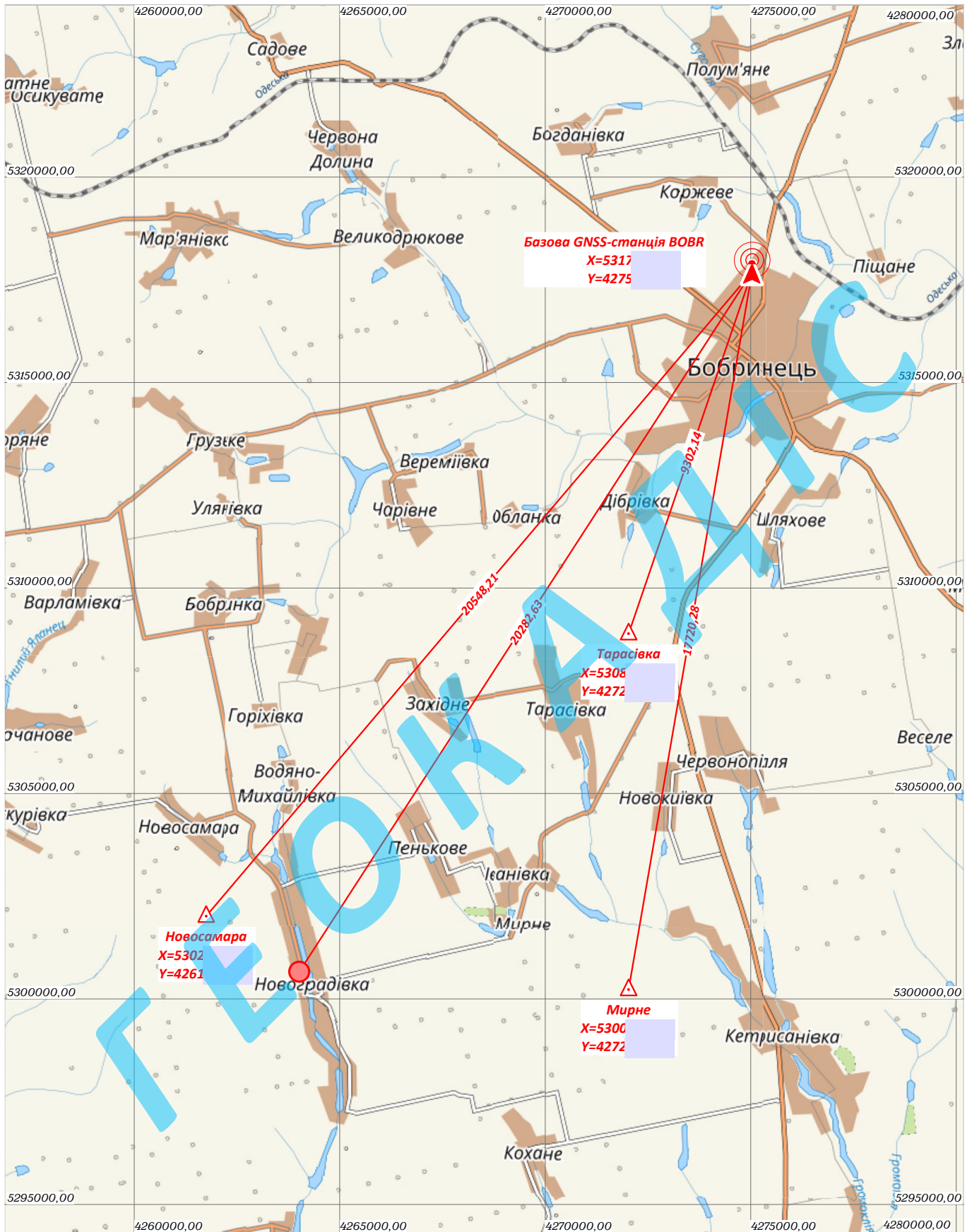
- земельна ділянка



- сусідні земельні ділянки із визначеними кадастровими номерами

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Чечер Василь Андрійович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області			
геодезист	Геодез А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Зведений план земельних ділянок Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

СХЕМА GNSS СПОСТЕРЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- базова GNSS-станція



- пункти ДГМ по яких виконано контроль диференційного поля



- місце виконання GNSS-знімання

Виконав: _____

Геодез А.В.

ВІДОМІСТЬ
контролю диференційного поля

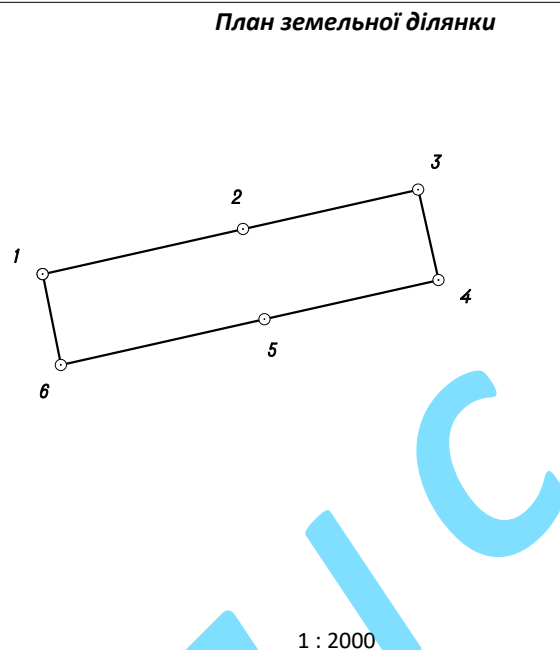
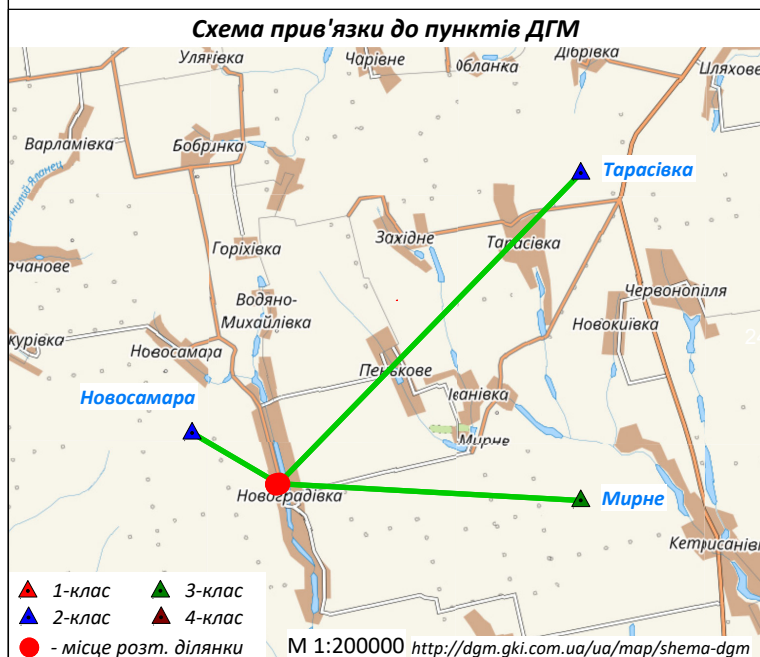
№	Пункти ДГМ на яких виконано контроль диференційного поля	Координати пунктів ДГМ (м) із Банку геодезичних даних		Координати пунктів ДГМ (м) виміряні	
		X	Y	X	Y
1	Тарасівка	5308	4272	5308	4272
2	Мирне	5300	4272	5300	4272
3	Новосамара	5302	4261	5302	4261

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що знаходиться в межах допуску (згідно пункту 8 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509)

Виконав: _____ Геодез А.В.

ГЕОКАДАСТР

ПРИВ'ЯЗКА ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ПУНКТІВ ДГМ



Таблиця 1. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Тарасівка	1	-8225.29	-8065.22	11519.70	0.025	5300	4263
Тарасівка	2	-8213.37	-8012.22	11474.12	0.024	5300	4264
Тарасівка	3	-8202.96	-7965.92	11434.36	0.026	5300	4264
Тарасівка	4	-8226.86	-7960.54	11447.78	0.026	5300	4264
Тарасівка	5	-8237.22	-8006.57	11487.26	0.024	5300	4264
Тарасівка	6	-8249.32	-8060.39	11533.49	0.027	5300	4263

Таблиця 2. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Мирне	1	434.70	-8065.22	8076.93	0.015	5300	4263
Мирне	2	446.62	-8012.22	8024.66	0.013	5300	4264
Мирне	3	457.03	-7965.92	7979.03	0.014	5300	4264
Мирне	4	433.13	-7960.54	7972.32	0.017	5300	4264
Мирне	5	422.78	-8006.57	8017.74	0.014	5300	4264
Мирне	6	410.67	-8060.39	8070.85	0.017	5300	4263

Таблиця 3. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Новосамара	1	-1350.29	2212.77	2592.24	0.013	5300	4263
Новосамара	2	-1338.37	2265.77	2631.54	0.014	5300	4264
Новосамара	3	-1327.96	2312.08	2666.31	0.013	5300	4264
Новосамара	4	-1351.86	2317.45	2682.93	0.014	5300	4264
Новосамара	5	-1362.22	2271.42	2648.59	0.013	5300	4264
Новосамара	6	-1374.32	2217.60	2608.94	0.014	5300	4263

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Чечер Василь Андрійович			
Склав	Геодез А.В.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Сонячна, 15, с. Новоградівка, Петрівський район, Київська область			
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Прив'язка поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів ДГМ	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

ВІДОМІСТЬ

про обчислення площі земельної ділянки

Землевласник: Чечер Василь Андрійович

Місце розташування ділянки: Київська область, Петрівський район, с. Новоградівка, вулиця Сонячна, 15

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата	
				Х	У
1	2	3	4	5	6
1	091° 18' 21"	077° 19' 27"	54,326	5300	4263
2	179° 59' 56"	077° 19' 31"	47,457	5300	4264
3	090° 00' 4"	167° 19' 27"	24,499	5300	4264
4	089° 59' 58"	257° 19' 29"	47,182	5300	4264
5	179° 59' 57"	257° 19' 31"	55,160	5300	4264
6	088° 41' 43"	348° 37' 48"	24,505	5300	4263
1	091° 18' 21"			5300	4263
			253,130		

Площа: 0,2500 га.

Виконавець:

Геодез А.В.

ВІДОМІСТЬ
перерахунку координат
від СК-63 до МСК-32 (УСК-2000) Київської області

Чечер Василь Андрійович

Місце розташування земельної ділянки: вулиця Сонячна, 15, с. Новоградівка, Петрівський район, Київська область
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
СК-63			СК-63 до МСК-32 (УСК-2000) Київської області		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5300	4263	1	5309	301
2	5300	4264	2	5309	301
3	5300	4264	3	5309	301
4	5300	4264	4	5309	301
5	5300	4264	5	5309	301
6	5300	4263	6	5309	301

Виконавець _____

Геодез А.В.

ГЕОКАДАСТР

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

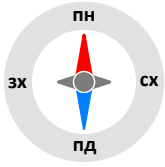


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

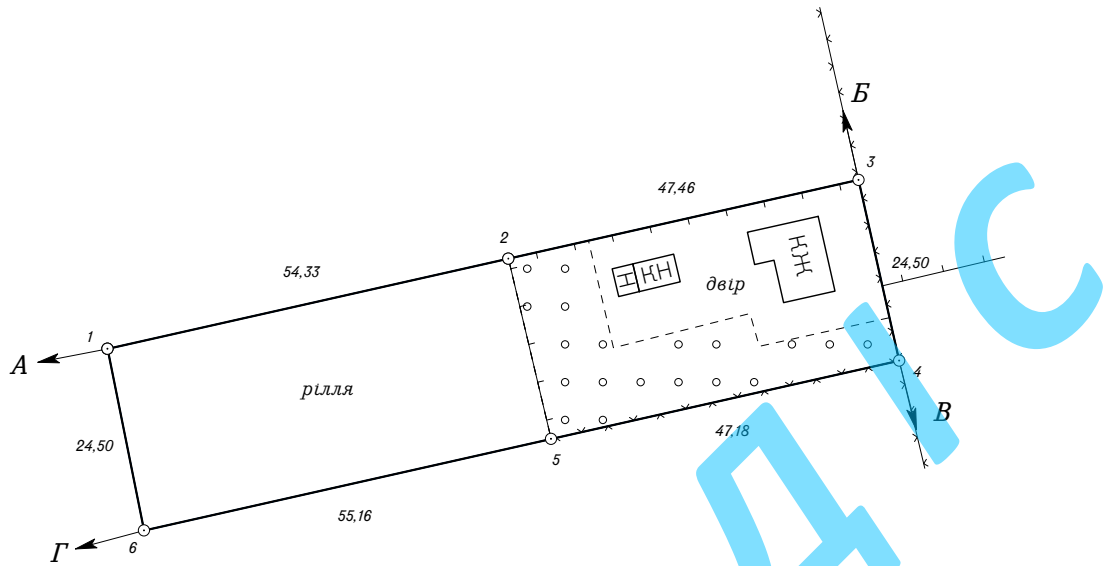
- межі земельної ділянки
- земельні ділянки на які зареєстровано право
- межі адміністративно-територіального поділу

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Чечер Василь Андрійович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Викопіювання із публічної кадастрової карти України	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				1 : 5000			



ПЛАН МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Площа земельної ділянки: 0,2500 га



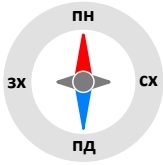
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - Костевич М.Т. кад. н.: 3520885600:51:111:0031
 Від Б до В - землі Новоградівської сільської ради (вул. Сонячна)
 Від В до Г - Громов П.Н.
 Від Г до А - Чечер В.А.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— 2 — - номери поворотних точок меж земельної ділянки
 — 9.87 — - лінійні проміри меж земельної ділянки

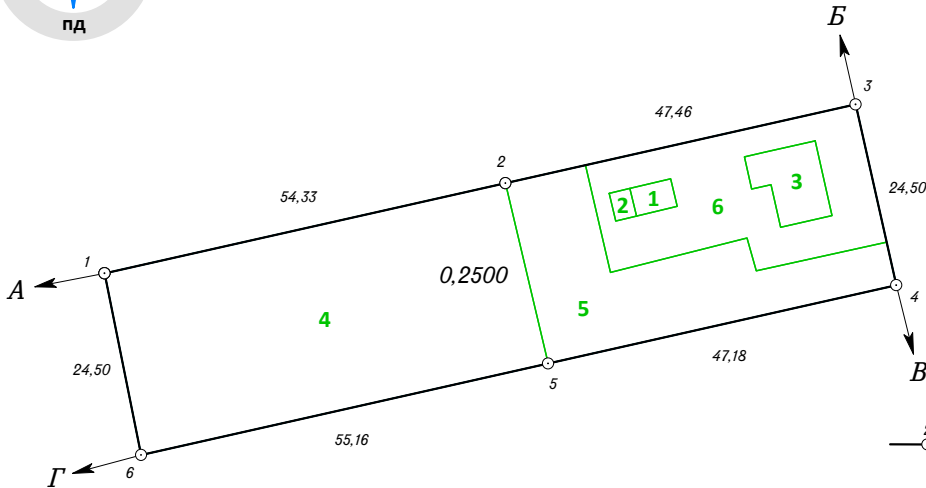
		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Чечер Василь Андрійович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				План меж земельної ділянки Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 3520885600:51:111:

Координати поворотних точок меж земельної ділянки			
№	Довжина	X	Y
1	54,326	5 300	4 263
2	47,457	5 300	4 264
3	24,499	5 300	4 264
4	47,182	5 300	4 264
5	55,160	5 300	4 264
6	24,505	5 300	4 263



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,2500
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0021
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0011
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0082
4	001.01	Рілля	0,1341
5	002.03	Багаторічні насадження	0,0559
6	007.01	Малоповерхова забудова	0,0486

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- номери поворотних точок меж земельної ділянки
- лінійні проміри меж земельної ділянки

Обмеження у використанні земельної ділянки, права суборенди, сервітуту згідно додатку №6 до постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 відсутні

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - Костевич М.Т. кад. н.: 3520885600:51:111:0031
 Від Б до В - землі Новоградівської сільської ради (вул. Сонячна)
 Від В до Г - Громов П.Н.
 Від Г до А - Чечер В.А.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Землевласник _____ Чечер В. А.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення	Категорія земель	Площа (га)
Чечер Василь Андрійович	02.01	землі житлової та громадської забудови	0,2500
	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		

		Підпис	Дата				
Директор	Борисов В.С.			Договір №111 від 01.01.2019 року			
Сертифікований інженер				Чечер Василь Андрійович			
землевпор.	Донець А.В.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області			
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				Масштаб 1 : 1000			

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місце розташування ділянки: *Київська область, Петрівський район, с. Новоградівка, вулиця Сонячна, 15*

Землевласник: *Чечер Василь Андрійович*

Загальна площа земельної ділянки: *0,2500 га*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Код	Назва	Наявність (площа)
01	Охоронна зона	відсутні
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	відсутні
02	Зона санітарної охорони	відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	відсутні
04.01	Прикордонна смуга	відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні
05	Водоохоронне обмеження	відсутні
05.01	Водоохоронна зона	відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні
05.05	Смуга відведення	відсутні
05.06	Пляжна зона	відсутні
06	Інше обмеження	відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні

07	Земельні сервітути	відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	відсутні
10.1	Національні природні парки	відсутні
10.2	Біосферні заповідники	відсутні
10.3	Регіональні ландшафтні парки	відсутні
10.4	Заказники	відсутні
10.5	Пам'ятки природи	відсутні
10.6	Заповідні урочища	відсутні
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні

Виконавець:

_____ (підпис)

Донець А.В.

п.і.б.

АКТ
приймання-передачі межових знаків на зберігання

с. Новоградівка

_____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – Донець А.В.;
2. Сільський голова – Голова Г.Г.;
3. Власник земельної ділянки - Чечер Василь Андрійович.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Костевич М. Т., Громов П. Н.;

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 3520885600:51:111:_____, яка знаходиться по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області, площею 0,2500 га, наданої власнику земельної ділянки Чечеру Василю Андрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / кроки додаються.
(необхідне підкреслити)
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Чечеру Василю Андрійовичу який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Додаток: на 2 аркушах.

Власник земельної ділянки

_____ Чечер В. А.

Виконавець робіт:

сертифікований інженер-землевпорядник

_____ Донець А.В.

Сільський голова

_____ Голова Г.Г.


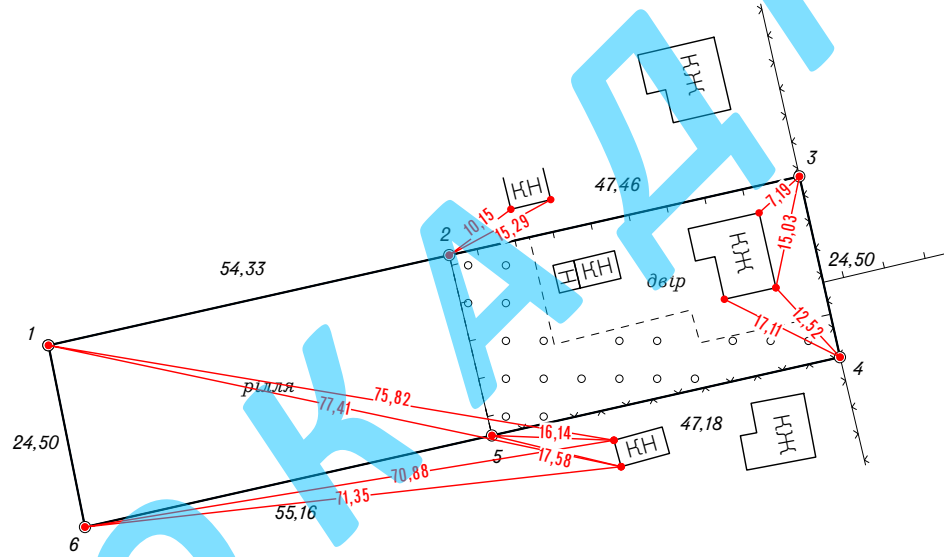


Власники суміжних земельних ділянок:

_____ Костевич М. Т.

_____ Громов П. Н.

_____ Чечер В. А.

СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	201_._._.111.00001	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>Межові знаки (вид третій - дерев'яний стовп) встановлені в кутах повороту межі земельної ділянки</p> </div> </div>  <div style="text-align: center;"> <p>Масштаб 1 : 1000</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:</p> <p> - межові знаки земельної ділянки</p> <p> - прив'язка межових знаків</p> </div>
2	201_._._.111.00002	
3	201_._._.111.00003	
4	201_._._.111.00004	
5	201_._._.111.00005	
6	201_._._.111.00006	

Здав

Прийняв

(підпис)

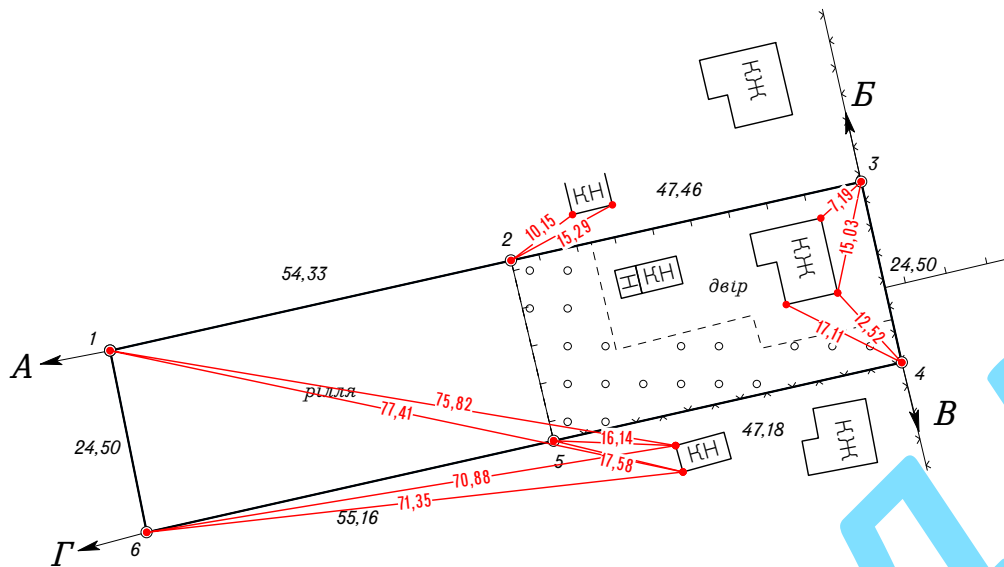
Донець А.В.
(ініціали та прізвище)

(підпис)

Чечер В. А.
(ініціали та прізвище)



СХЕМА прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



МЕЖИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
№	Довжина	Кут	Внутрішні
1-2	54,326	077°19'27"	091°18'21"
2-3	47,457	077°19'31"	179°59'56"
3-4	24,499	167°19'27"	090°00'04"
4-5	47,182	257°19'29"	089°59'58"
5-6	55,160	257°19'31"	179°59'57"
6-1	24,505	348°37'48"	088°41'43"

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - Костевич М.Т. кад. н.: 3520885600:51:111:0031
 Від Б до В - землі Новоградівської сільської ради (вул. Сонячна)
 Від В до Г - Громов П.Н.
 Від Г до А - Чечер В.А.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
 - прив'язка межових знаків

	Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року		
Директор	Борисов В.С.		Чечер Василь Андрійович		
Сертифікований інженер			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Сонячна, 15 в межах с. Новоградівка, Петрівського району Київської області		
землевпор.	Донець А.В.		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш
				ТД	1
			Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"	
			Масштаб 1 : 1000		